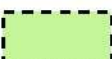


RU 3	TERRITORIO RURALE S.p. del Monte Amiata	SF: mq 14.500 circa SE: mq 150
 Area RU 3 Ambiti a e b	 Serra permanente con annesso magazzino  Fabbricato oggetto di ampliamento  Ingombro indicativo campo da tennis	 Aree pertinenti  Piscina esistente  Altri fabbricati
SCALA 1:2.000		
Modalità di intervento		Diretto
Destinazioni d'uso ammesse		Artigianale Agricola e funzioni connesse
Descrizione Integrazione servizi agrituristiche.		
Disciplina All'interno dell'area, in coerenza con quanto riportato nello schema planimetrico di riferimento, sono ammessi i seguenti interventi, finalizzati ad incrementare la dotazione di servizi correlati all'attività agriturstica:		
- Sul fabbricato localizzato all'interno dell'ambito a, adibito a serra permanente con annesso magazzino, sono ammessi, previa approvazione del PAPMAA, interventi di adeguamento senza incremento di volume di una porzione del fabbricato, con contestuale cambio di destinazione d'uso, funzionali alla realizzazione di un laboratorio artigianale destinato a attività di lavanderia di servizio all'attività agriturstica, con superficie utile massima pari a mq 100. - Sul fabbricato localizzato all'interno dell'ambito b, a nord della piscina esistente, sono ammessi interventi di ampliamento o sostituzione, per una SE aggiuntiva non superiore a mq 50 e un'altezza massima di m 4,50, funzionali allo svolgimento di attività di servizio all'attività agriturstica. - All'interno dell'ambito a, limitatamente alla porzione localizzata a nord della viabilità di accesso all'insediamento, è ammessa la realizzazione di un campo da tennis, realizzato con fondo in erba o in terra battuta. La scelta della localizzazione e orientamento del campo, che potrà anche essere		

differente da quanto indicato nello schema planimetrico di riferimento, sarà indirizzata al massimo contenimento dei movimenti di terra, escludendo modifiche significative alla morfologia del terreno. È ammessa la realizzazione del fondo del campo in erba sintetica, esclusivamente facendo ricorso a soluzioni e materiali con caratteristiche certificate di ecocompatibilità e elevata permeabilità. È ammessa la realizzazione di una recinzione metallica a maglia sciolta a protezione del campo, con altezza non superiore a m 3 e ingombro planimetrico non superiore a m 18,00x36,00, che dovrà essere dotata di adeguate schermature vegetali, realizzate con siepi e/o alberature di specie compatibili con il contesto.

- È ammessa la realizzazione di una struttura di copertura della piscina esistente, limitata all'installazione di una struttura leggera, priva di fondazioni e semplicemente ancorata a terra, con altezza massima non superiore a m 3,50.

Tutti gli interventi devono essere qualitativamente caratterizzati sotto il profilo architettonico e realizzati con caratteristiche planivolumetriche, materiche e cromatiche tali da assicurare un'integrazione coerente con i fabbricati esistenti e con il contesto paesaggistico e ambientale, da documentarsi attraverso specifici elaborati grafici.

Beni paesaggistici

L'area non interessa Beni paesaggistici.

Condizioni di fattibilità

Aspetti geologici:

Fattibilità F.3 – La realizzazione dell'intervento è sottoposta ai vincoli di cui all'Art. 11 delle NTA. Dovranno essere in particolare definite le caratteristiche geometriche (estensione e spessore) e geotecniche dei terreni di riporto eventualmente presenti su cui verranno realizzate le costruzioni in progetto attraverso un'opportuna campagna geotecnica. La presenza di falda idrica superficiale dovrà essere individuata ed eventualmente monitorata tramite installazione di piezometri al fine valutarne le possibili interazioni con le strutture in progetto. Data la prossimità di fenomeni franosi e soliflussi attivi, la realizzazione degli interventi è subordinata alla verifica della loro compatibilità con la stabilità generale del versante.

Aspetti idraulici:

Fattibilità F.1 – fattibilità senza particolari prescrizioni.

Vulnerabilità degli acquiferi:

Classe di sensibilità 3 – Nessun Vincolo.

Disposizioni particolari

Ad avvenuta realizzazione ed ultimazione degli interventi previsti:

- nell'area identificata dalla lett. a si applica la disciplina di cui all'art. 33 delle NTA;
- nell'area identificata dalla lett. b si applica la disciplina di cui all'art. 38 delle NTA.