

NP 14**CAPOLUOGO – Ghiaccera**

Area intervento

SCALA 1:2.000

Superficie Territoriale (ST) m² 1.400 circa**Destinazione d'uso: Verde pubblico****Modalità di intervento: Intervento diretto di iniziativa pubblica****Obiettivi**

L'intervento costituisce un elemento del progetto generale di costituzione di un 'Parco delle acque'.

Interventi previsti

L'intervento prevede l'acquisizione al patrimonio del Comune dell'area ove è localizzata la vecchia ghiaccera, quale elemento del progetto generale di costituzione di un 'Parco delle acque' previsto dal PO. Si prevedono interventi di tutela e conservazione del manufatto e interventi minimi di sistemazione degli spazi scoperti, finalizzati a favorire un uso pubblico compatibile con la natura e il carattere di prevalente naturalità del luogo, limitati alla realizzazione di percorsi pedonali minimamente attrezzati, nell'ottica del massimo contenimento dei livelli di impermeabilizzazione del suolo, del mantenimento della continuità ecologica e dell'integrazione paesaggistica con le aree limitrofe.

Il progetto definisce gli interventi di sistemazione a verde in termini di ripristino delle alberature eventualmente abbattute e di tutela delle connessioni ecologiche.

Beni paesaggistici

L'area non interessa Beni paesaggistici.

Disposizioni particolari

In caso di scadenza del termine quinquennale dalla data di approvazione del presente Piano Operativo senza che sia intervenuta l'approvazione del progetto esecutivo di opera pubblica, o comunque nelle more di tale adempimento, nell'area si applica la disciplina di cui all'art. 63 delle NTA; sul fabbricato esistente sono ammessi esclusivamente interventi di tutela.

Durante il quinquennio di attuazione del PO ogni intervento privato è inoltre subordinato alla produzione di un atto unilaterale d'obbligo con esplicita rinuncia al plus-valore eventualmente derivante dalle opere realizzate.

Condizioni di fattibilitàAspetti geologici:

Fattibilità F.2 – Gli interventi previsti sono sottoposti ai normali vincoli di cui all'Art. 10 delle NTA. Gli interventi non devono determinare condizioni di instabilità e non devono modificare negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area.

Aspetti idraulici:

Fattibilità F.1 – fattibilità senza particolari prescrizioni.

Aspetti sismici:

Fattibilità F.2 – per la realizzazione dell'intervento valgono le prescrizioni di cui all'Art. 18 co. 1.

Vulnerabilità degli acquiferi:

Gli interventi ricadono all'interno di aree in classe di sensibilità 1 – Vincolo elevato, pertanto la realizzazione di scavi e volumetrie interrato è subordinata alla verifica della presenza e della profondità della falda acquifera tramite un apposito monitoraggio piezometrico, al fine di valutare la sua compatibilità con le prescrizioni di cui all' Art. 10.1.2 della disciplina del PTCP.