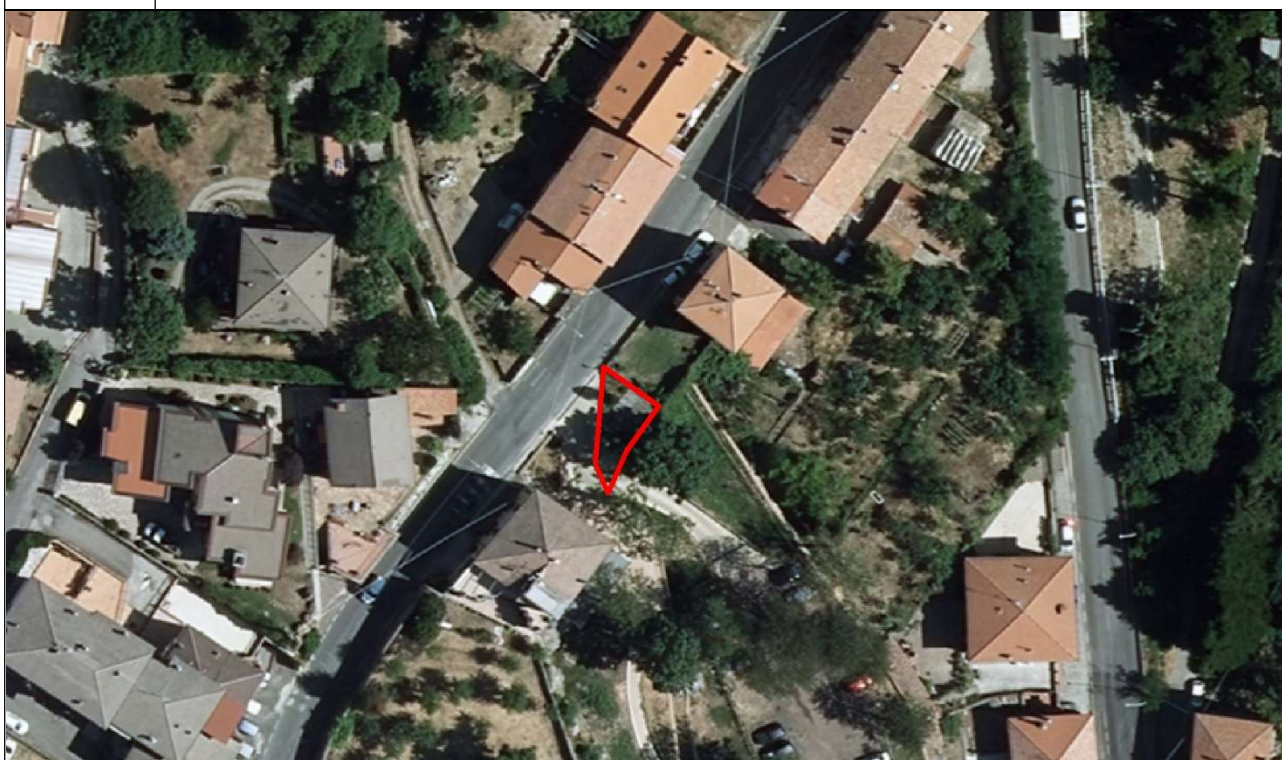


NP 13**CAPOLUOGO – Accesso parcheggio viale Roma**

Area intervento

SCALA 1:1.000

Superficie Territoriale (ST) m² 70 circa**Destinazione d'uso: In****Modalità di intervento: Intervento diretto di iniziativa pubblica****Obiettivi**

Razionalizzazione dell'accesso all'area pubblica

Interventi previsti

L'intervento prevede l'acquisizione al patrimonio del Comune degli immobili, funzionale alla razionalizzazione dell'accesso pedonale e carrabile all'area pubblica, attraverso la demolizione del manufatto esistente.

Beni paesaggistici

L'area non interessa Beni paesaggistici.

Disposizioni particolari

In caso di scadenza del termine quinquennale dalla data di approvazione del presente Piano Operativo senza che sia intervenuta l'approvazione del progetto esecutivo di opera pubblica, o comunque nelle more di tale adempimento, sul fabbricato esistente sono ammessi esclusivamente interventi di conservazione. Durante il quinquennio di attuazione del PO ogni intervento privato è inoltre subordinato alla produzione di un atto unilaterale d'obbligo con esplicita rinuncia al plus-valore eventualmente derivante dalle opere realizzate.

Condizioni di fattibilitàAspetti geologici:

Fattibilità F.2 – Gli interventi di demolizione e di realizzazione del tratto di viabilità sono sottoposti ai normali vincoli di cui all'Art. 10 delle NTA. Gli interventi non devono determinare condizioni di instabilità e non devono modificare negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area

Aspetti idraulici:

Fattibilità F.1 – fattibilità senza particolari prescrizioni.

Aspetti sismici:

Fattibilità F.2 – per la realizzazione dell'intervento valgono le prescrizioni di cui all'Art. 18, c. 1.

Vulnerabilità degli acquiferi:

Gli interventi ricadono all'interno di aree in classe di sensibilità 1 – Vincolo elevato, pertanto la realizzazione di scavi e volumetrie interrato è subordinata alla verifica della presenza e della profondità della falda acquifera tramite un apposito monitoraggio piezometrico, al fine di valutare la sua compatibilità con le prescrizioni di cui all' Art. 10.1.2 della disciplina del PTCP.