

CS 52	CASA DEL CORTO	SF: mq 1.190 circa SE: mq 300
Modalità di intervento		Diretto
Destinazioni d'uso ammesse		Attività private di servizio
Descrizione Realizzazione di un impianto di distribuzione di carburanti.		
Disciplina Nell'area è ammessa, previa demolizione del fabbricato esistente, la realizzazione di un impianto di distribuzione di carburanti e servizi integrativi ammessi ai sensi delle norme vigenti in materia, per una SE massima non superiore a mq 300. Il progetto, considerato l'elevato valore di panoramicità e le interrelazioni visive che si hanno dall'area, è corredato da elaborati utili a valutarne il corretto inserimento nel contesto paesaggistico-territoriale di riferimento, attraverso la definizione di soluzioni idonee a garantire un'adeguata mitigazione degli effetti paesaggistici e ambientali. Fatte salve le esigenze di visibilità dell'impianto, il progetto dovrà prevedere lungo i confini del lotto l'impianto di siepi e alberature, costituite da specie autoctone o comunque compatibili con il contesto.		
Disposizioni particolari In caso di scadenza del termine quinquennale dalla data di approvazione del presente Piano Operativo senza che sia intervenuto il rilascio del titolo edilizio, o comunque nelle more di tale adempimento, nella presente area di trasformazione si applica la disciplina di cui all'art. 64 delle NTA.		
Condizioni di fattibilità <u>Aspetti geologici:</u> Fattibilità F.2 – Gli interventi previsti sono sottoposti ai normali vincoli di cui all'Art. 10 delle NTA. <u>Aspetti idraulici:</u> Fattibilità F.1 – fattibilità senza particolari prescrizioni. <u>Aspetti sismici:</u> Fattibilità F.3 – la realizzazione degli interventi è vincolata alle prescrizioni di cui all'Art. 18, co. 3: - le geometrie e le velocità sismiche dei litotipi sepolti dovranno essere ricostruite attraverso MASW o profili sismici a rifrazione, o downhole in base alla tipologia di intervento; - l'entità del contrasto di rigidità sismica dei terreni tra coperture e bedrock sismico dovrà essere valutata tramite misure del rumore di fondo <u>Vulnerabilità degli acquiferi:</u> Classe di sensibilità 3 – Nessun Vincolo.		