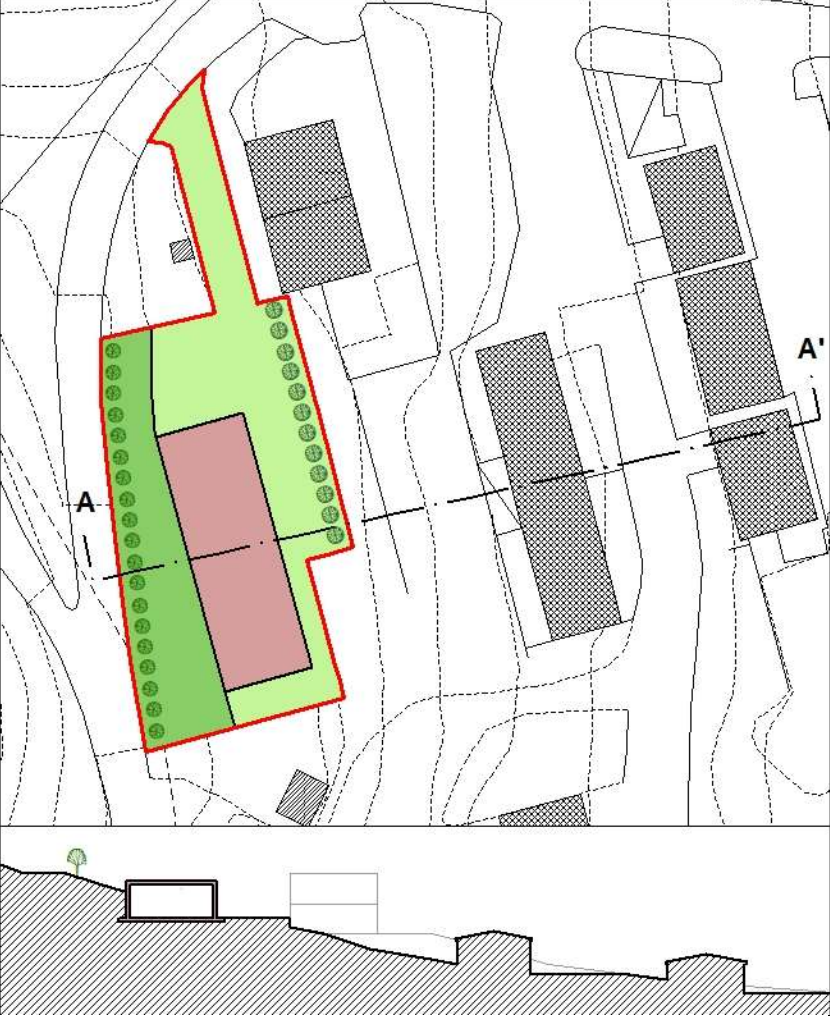


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                              |                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>CS 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>CAPOLUOGO</b><br><b>La Rota</b>                                                                                           | <b>SF: mq 1.680 circa</b><br><b>SE: mq 400</b>                   |
| <b>LEGENDA</b><br><br><div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> <div style="border: 1px solid red; width: 30px; height: 15px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></div> <span>Area CS 1</span> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> <div style="background-color: #90EE90; width: 30px; height: 15px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></div> <span>Aree pertinenziali</span> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> <div style="background-color: #D2B48C; width: 30px; height: 15px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></div> <span>Campo di edificazione</span> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="background-color: #3CB371; width: 30px; height: 15px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></div> <span>Area verde da mantenere</span> </div>                                       |  <p>SEZIONE A-A'</p> <p>SCALA 1:1.000</p> |                                                                  |
| <b>Modalità di intervento</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                              | <b>Diretto subordinato alla sottoscrizione di atto d'obbligo</b> |
| <b>Destinazioni d'uso ammesse</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                              | <b>Industriale e artigianale</b>                                 |
| <b>Descrizione</b> Nuova edificazione artigianale di completamento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                              |                                                                  |
| <b>Disciplina</b><br><p>Nell'area è ammessa la nuova edificazione a destinazione artigianale per un SE massima di mq 400, con altezza massima m 4,50.</p> <p>La superficie permeabile, a intervento realizzato, non potrà essere inferiore al 40% della SF.</p> <p>Il progetto, corredato da elaborati utili a valutarne l'inserimento nel contesto, deve contenere una descrizione dettagliata delle sistemazioni esterne previste, estesa all'intera area di intervento.</p> <p>La realizzazione dell'intervento è subordinata alla sottoscrizione di un apposito atto unilaterale d'obbligo, registrato e trascritto a cura e spese dell'interessato, atto a garantire la realizzazione di filari alberati lungo i confini est e ovest del lotto, costituiti da alberature di specie appartenenti alla vegetazione tipica della zona o comunque compatibili con il contesto, di altezza non inferiore a m 1,80 e distanza tra i tronchi non inferiore a m 5,00.</p> |                                                                                                                              |                                                                  |

**Disposizioni particolari**

In caso di scadenza del termine quinquennale dalla data di approvazione del presente Piano Operativo senza che sia intervenuto il rilascio del titolo edilizio, o comunque nelle more di tale adempimento, nella presente area di trasformazione si applica la disciplina di cui all'art. 64 delle NTA.

Ad avvenuta realizzazione ed ultimazione degli interventi previsti, sui nuovi fabbricati sono ammessi interventi di adeguamento o sostituzione, nel rispetto dei parametri fissati dalla presente disciplina.

**Condizioni di fattibilità**Aspetti geologici:

Fattibilità F.3 – La realizzazione dell'intervento è sottoposta ai vincoli di cui all'Art. 11 delle NTA. La presenza di falda idrica superficiale dovrà essere individuata ed eventualmente monitorata tramite installazione di piezometri al fine valutarne le possibili interazioni con le strutture in progetto.

Aspetti idraulici:

Fattibilità F.1 – fattibilità senza particolari prescrizioni.

Aspetti sismici:

Fattibilità F.3 – la realizzazione degli interventi è vincolata alle prescrizioni di cui all'Art. 18, co. 3:

- le geometrie e le velocità sismiche dei litotipi sepolti dovranno essere ricostruite attraverso MASW o profili sismici a rifrazione, o downhole in base alla tipologia di intervento;
- l'entità del contrasto di rigidità sismica dei terreni tra coperture e bedrock sismico dovrà essere valutata tramite misure del rumore di fondo;

Vulnerabilità degli acquiferi:

Classe di sensibilità 3 – Nessun Vincolo.