

AP 6**LA DIREZIONE – CASA GALLETTI**

Area intervento

SCALA 1:2.000

Superficie Territoriale (ST) m² 6.900 circa**Destinazione d'uso: Attrezzature di interesse pubblico****Modalità di intervento: Diretto di iniziativa pubblica****Obiettivi** Riqualificazione e utilizzo polifunzionale dei fabbricati esistenti.**Interventi previsti**

Si prevedono interventi di adeguamento, senza incrementi volumetrici, volti al recupero e alla riqualificazione dei fabbricati esistenti e finalizzati a consentirne un utilizzo polivalente, attraverso l'insediamento di funzioni di utilità sociale, didattiche, ricreative e turistiche extra-alberghiere o altre correlate alla presenza della Riserva naturale del Pigelleto.

Sul fabbricato denominato 'Casa Galletti' è ammessa anche la sostituzione edilizia senza incrementi volumetrici e senza incrementi dell'altezza massima dell'edificio.

Il progetto definisce gli interventi di sistemazione a verde in termini di ripristino delle alberature eventualmente abbattute, di tutela delle connessioni ecologiche e di mitigazione dell'impatto visivo del nuovo fabbricato, fatto salvo il rispetto delle eventuali condizioni stabilite dalla competente autorità forestale.

Patrimonio territoriale e Beni paesaggistici

L'area di intervento interessa Aree tutelate per legge di cui all'art.142. c.1, lett. g del D.Lgs. 42/2004.

L'area di intervento interessa Aree tutelate per legge di cui all'art.142. c.1, lett. f del D.Lgs. 42/2004.

La previsione è stata sottoposta a specifico *Studio di incidenza* ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997.

Gli interventi sono subordinati al rispetto dei contenuti e indicazioni riportate nella relativa scheda sintetica di valutazione di cui al par. 6.1.3 del Rapporto ambientale, con particolare riferimento alle misure di mitigazione ivi definite.

Gli interventi sono soggetti ad autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico e ai fini del vincolo paesaggistico.

Il progetto dovrà assicurare il rispetto delle prescrizioni di cui agli artt. 11.3 e 12.3 dell'elaborato 8B – Disciplina dei beni paesaggistici del PIT-PPR.

Condizioni di fattibilità

Aspetti geologici:

Fattibilità F.2 – Gli interventi previsti sono sottoposti ai normali vincoli di cui all'Art. 10 delle NTA.

Aspetti idraulici:

Fattibilità F.1 – fattibilità senza particolari prescrizioni.

Vulnerabilità degli acquiferi:

Classe di sensibilità 3 – Nessun Vincolo.